

COMUNE DI GRESSAN
Regione Autonoma Valle d'Aosta



COMMUNE DE GRESSAN
Région Autonome de la Vallée d'Aoste

Verbale di Deliberazione del Consiglio comunale N. 42

OGGETTO :

ADOZIONE VARIANTE NON SOSTANZIALE N. 9 AL VIGENTE P.R.G.C. CONCERNENTE LA DELIMITAZIONE TERRITORIALE, MODIFICAZIONE SUDDIVISIONE DEI COMPARTI E DELLE CONDIZIONI OPERATIVE DELLA SOTTOZONA BD1* - PILA

L'anno duemiladiciotto addi ventinove del mese di agosto alle ore diciotto e minuti trenta nella sala delle adunanze consiliari, convocato con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione STRAORDINARIA ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio comunale. All'appello risultano:

Cognome e Nome	Presente
MARTINET Michel - Sindaco	Si
FIABANE Massimo - Vice Sindaco	Si
BIONAZ Renzo - Consigliere	Si
GRECO Michelina - Assessore	Si
BERLIER Andrea - Consigliere	Si
PORLIOD Stefano - Assessore	Si
COTTINO René - Consigliere	No
USEL Lea - Consigliere	Si
SAVIOZ Gabriella - Consigliere	No
BONIN Roberto - Assessore	No
STIVALETTA Piera Maria Libera - Consigliere	Si
GUICHARDAZ Erika - Assessore	Si
IMPERIAL Mirco - Consigliere	Si
BREDY Ingrid - Consigliere	Si
RUSSO Sergio - Consigliere	Si
PERRET Roberta - Consigliere	Si
ROLLANDOZ Roberta - Consigliere	Si
	Totale Presenti: 14
	Totale Assenti: 3

Assiste l'adunanza il Segretario comunale Signor **Gianluca GIOVANARDI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor **MARTINET Michel** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

- Ai sensi dell'art. 30 comma 2, dello Statuto comunale per regolarità tecnica:
FAVOREVOLE Il Responsabile del procedimento: F.to Paola PAGANI
- Ai sensi dell'art. 5 del regolamento comunale di contabilità per regolarità contabile:
FAVOREVOLE Il Responsabile del Servizio Finanziario: //
- Ai sensi dell'art. 9 L.R. 19.08.1998 n. 46 sotto il profilo di legittimità:
FAVOREVOLE Il Segretario comunale: F.to Gianluca GIOVANARDI

C.C. 42-29/08/2018

ADOZIONE VARIANTE NON SOSTANZIALE N. 9 AL VIGENTE P.R.G.C. CONCERNENTE LA DELIMITAZIONE TERRITORIALE, MODIFICAZIONE SUDDIVISIONE DEI COMPARTI E DELLE CONDIZIONI OPERATIVE DELLA SOTTOZONA BD1* - PILA

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la seguente premessa da parte del Sindaco Michel MARTINET:

«Ritengo che per inquadrare correttamente la variante che ci apprestiamo ad approvare sia necessario ripercorre le tappe normative che fino ad oggi si sono succedute che hanno visto protagonista la pianificazione urbanistica della Conca di Pila.

Va rilevato che l'acquisizione da parte del Comune di Gressan della piena potestà pianificatoria in materia urbanistica sul comprensorio di Pila, conseguente all'applicazione dell'art. 90 della LR. 11 del 6 aprile 1998, che al comma 1 testualmente cita "Il piano regolatore urbanistico e paesaggistico della conca di Pila, in Comune di Gressan, approvato, ai sensi della legge regionale 11 marzo 1968, n. 9 (Norme per l'approvazione del piano regolatore della Conca di Pila, nel Comune di Gressan), e successive modificazioni, con deliberazione della Giunta regionale n. 1742 del 17 aprile 1968, forma parte integrante del PRG del Comune di Gressan" segna un punto di svolta nelle scelte di sviluppo della stazione turistica per gli anni futuri. La nascita e lo sviluppo di questo polo turistico strategico a livello regionale si sono basati su un quadro di norme urbanistiche specifiche, slegate dalla pianificazione su scala comunale. L'Amministrazione comunale non ha mai di conseguenza potuto esprimere appieno la sua volontà e i suoi programmi rispetto all'evoluzione del comprensorio di Pila. E' quindi in pratica da questo momento, il 1998, che si ritornava ad essere in qualche modo "maitre chez nous" per ciò che riguarda la piena competenza urbanistica sulla conca di Pila.

In seguito a questa nuova possibilità l'allora Giunta comunale, con propria deliberazione n. 92 in data 15.06.2009 incaricava un libero professionista per la redazione del PUD della Zona di Pila. A seguito di numerose riunioni e richieste di consegna degli elaborati da parte dell'Amministrazione comunale, finalizzate all'approvazione da parte del Consiglio comunale dello strumento urbanistico e vista la mancata risposta da parte del professionista, nel mese di aprile 2018 veniva sottoscritta una risoluzione dell'incarico con la restituzione completa - è bene ricordare - di tutti gli anticipi economici già elargiti. Al fine di procedere quindi con la definizione di questo importante strumento urbanistico, l'Amministrazione comunale intende approvare la variante di cui all'oggetto che ne semplifica di molto la redazione, ne riduce i costi e mantiene inalterato il controllo amministrativo da parte del Consiglio comunale di Gressan; per l'esposizione della stessa, lascio quindi la parola al Vice Sindaco che ha delega specifica per la pianificazione territoriale»;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 375 del 28/03/2014 relativa alla "variante sostanziale generale al piano regolatore generale comunale vigente, proposta di modificazione ai sensi dell'art. 15 - comma 2 - della L.R. 6 aprile 1998, n. 11";

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 15/04/2014 di approvazione definitiva della variante sostanziale al P.R.G.C. di Gressan;

CONSIDERATO che in data 14/08/2018 prot. 8657 è pervenuto il parere favorevole dell'Assessorato istruzione e cultura – Dipartimento soprintendenza per i beni e le attività culturali – Catalogo beni culturali - Patrimonio paesaggistico e architettonico -, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 – comma 2 - della Legge Regionale 06.04.1998, n. 11;

CONSIDERATO che è necessario procedere all'adozione di una variante al P.R.G.C. vigente, necessaria per sopperire ad alcune criticità relative alla zona Bd1* relativa alla Conca di Pila;

UDITO l'intervento del Vice Sindaco Massimo FIABANE di illustrazione della variante di cui trattasi;

VISTO il contenuto della variante che si articola nelle seguenti componenti:

- modifica della limitazione fisica territoriale della sottozona Bd1* con rettifica della perimetrazione in ampliamento (delocalizzazione area camper);
- individuazione area camper (Pa54);
- individuazione di tre macroaree per l'attuazione del PUD;
- modificazione delle Norme di Attuazione mediante:
 - integrazione delle NTA con riferimento alle nuove macroaree x l'attuazione del PUD;
 - adeguamento delle superfici territoriale e fondiaria a seguito delle modifiche alla perimetrazione della sottozona Bd1*;
 - integrazione delle condizioni applicative del PUD con possibilità di attuazione dello stesso in tre fasi diverse;
 - estensione delle condizioni operative di attuazione del PUD, con previsione di possibilità di PUD di iniziativa privata;
 - inserimento di una nuova destinazione d'uso per il comparto d): "ampliamento della possibilità di realizzazione di nuova superficie urbanistica anche per RTA - Residenza Turistica Alberghiera - (G2)";

UDITO l'intervento del consigliere Mirco IMPERIAL il quale, nell'augurarsi che ogni scelta che il soggetto privato effettuerà venga condivisa il più possibile con l'amministrazione comunale, evidenzia che probabilmente con l'approvazione della presente variante sarà più difficoltoso poter effettuare interventi da parte di piccoli proprietari che non potranno raggiungere le percentuali minime previste dalle norme;

IL SINDACO MARTINET, nel confermare che in ogni caso anche il PUD di iniziativa privata dovrà essere approvato dall'amministrazione comunale, precisa, riguardo all'osservazione sui piccoli proprietari, che le norme di piano già di per sè regolamentano autonomamente le possibilità di interventi e che il PUD le andrà ulteriormente a precisare;

INTERVIENE la consigliera PERRET Roberta per richiedere se sono state previste delle tempistiche di adozione dei vari PUD in quanto evidenzia il rischio che le previsioni di piano vengano attuate in maniera differenziata magari a distanza di parecchio tempo una dall'altra;

IL SINDACO precisa che non risulta possibile indicare tempistiche anche perchè le singole situazioni previste si muoveranno per forza in maniera autonoma, fatta salva la possibilità, di poter intervenire attraverso PUD di iniziativa pubblica magari su input di vari soggetti privati interessati;

UDITO l'intervento della consigliera Roberta ROLLANDOZ la quale ricorda nuovamente al Sindaco di aver già richiesto in passato un coinvolgimento almeno a livello di conferenza dei capigruppo nel caso di approvazione di provvedimenti complessi come quello in approvazione, al fine di concedere maggiore tempo per un esame più approfondito;

IL SINDACO MARTINET assicura l'impegno, per il futuro, a procedere nel senso richiesto dalla consigliera ROLLANDOZ;

VISTO l'art. 16 della Legge Regionale 06.04.1998, n. 11;

VISTO l'art. 14 dello Statuto comunale;

VISTO il parere tecnico favorevole, a rilevanza interna, espresso dal responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 30 comma 2 dello Statuto comunale;

VISTO il parere di legittimità favorevole espresso dal Segretario comunale ai sensi dell'art. 9 comma 1 lettera d) della L.R. 19 agosto 1998 n. 46;

CON VOTI favorevoli n. 10 e n. 4 astenuti (i consiglieri IMPERIAL, BREDY, ROLLANDOZ e PERRET) espressi in forma palese;

DELIBERA

DI ADOTTARE la variante non sostanziale n. 9 al P.R.G.C. concernente:

- modifica della limitazione fisica territoriale della sottozona Bd1* con rettifica della perimetrazione in ampliamento (delocalizzazione area camper);
- individuazione area camper (Pa54);
- individuazione di tre macroaree per l'attuazione del PUD;
- modificazione delle Norme di Attuazione mediante:
 - integrazione delle NTA con riferimento alle nuove macroaree x l'attuazione del PUD;
 - adeguamento delle superfici territoriale e fondiaria a seguito delle modifiche alla perimetrazione della sottozona Bd1*;
 - integrazione delle condizioni applicative del PUD con possibilità di attuazione dello stesso in tre fasi diverse;
 - estensione delle condizioni operative di attuazione del PUD, con previsione di possibilità di PUD di iniziativa privata;
 - inserimento di una nuova destinazione d'uso per il comparto d): "ampliamento della possibilità di realizzazione di nuova superficie urbanistica anche per RTA - Residenza Turistica Alberghiera - (G2)";

DI DARE ATTO che la variante non sostanziale n. 9 al P.R.G.C. risulta coerente con il Piano Territoriale Paesistico della Valle d'Aosta;

DI DARE ATTO che:

- la presente variante dovrà essere pubblicata nell'Albo Pretorio on-line, nel sito web del comune e depositata in pubblica visione presso la segreteria del Comune per quarantacinque giorni consecutivi;
- contestualmente all'avvio della pubblicazione copia della variante adottata dovrà essere trasmessa alla struttura regionale competente in materia urbanistica al fine dell'eventuale formulazione di proprie osservazioni;
- dell'adozione della presente deliberazione dovrà essere data informazione ai cittadini tramite comunicato da pubblicare sugli organi di informazione;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento all'Ufficio Tecnico Comunale, per quanto di sua competenza, ai fini dell'espletamento delle procedure per l'approvazione della variante non sostanziale.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to MARTINET Michel

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Gianluca GIOVANARDI

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune in data 04/09/2018 e vi rimarrà affissa per la durata di 15 giorni consecutivi, diventando esecutiva a decorrere dal primo giorno di pubblicazione, ai sensi degli articoli 52 bis e 52 ter della Legge Regionale 07.12.1998, n. 54 e successive modifiche ed integrazioni.

GRESSAN, il 04/09/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Gianluca GIOVANARDI

Adempimenti di cui al Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e successive modificazioni (D. Lgs. 25/05/2016 n. 97)	
	art. 15 - incarichi dirigenziali e di collaborazione o consulenza (<i>allegare curriculum vitae professionista</i>)
X	art. 23 - provvedimenti amministrativi;
	art. 23, comma 1 - compilazione griglia per quanto riguarda: ___ scelta del contraente per l'affidamento di lavori, forniture e servizi, anche con riferimento alla modalità di selezione prescelta ai sensi del codice dei contratti pubblici, relativi a lavori, servizi e forniture, di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163; ___ accordi stipulati dall'amministrazione con soggetti privati o con altre amministrazioni pubbliche;
	art. 26 e 27 concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi e attribuzione di vantaggi economici a persone fisiche ed enti pubblici e privati; (<i>di importo superiore a 1.000,00 € nel corso dell'anno solare al medesimo beneficiario</i>)
	art. 37 - contratti pubblici di lavori, servizi e forniture - pubblicazione;
	art. 37 - contratti pubblici di lavori, servizi e forniture - aggiornamento dati AVCP.