

**COMUNE DI GRESSAN**  
Regione Autonoma Valle d'Aosta



**COMMUNE DE GRESSAN**  
Région Autonome de la Vallée d'Aoste

Verbale di Deliberazione del Consiglio comunale N. 43

**OGGETTO :**

**ADOZIONE VARIANTE NON SOSTANZIALE N. 10 AL VIGENTE P.R.G.C. CONCERNENTE L'ART. 59 LETTERA F) COMMA 15. LETTERA B2) DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - MODIFICAZIONE CONDIZIONI REALIZZATIVE**

L'anno duemiladiciotto addi ventinove del mese di agosto alle ore diciotto e minuti trenta nella sala delle adunanze consiliari, convocato con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione STRAORDINARIA ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio comunale. All'appello risultano:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Presente</b>
MARTINET Michel - Sindaco	Si
FIABANE Massimo - Vice Sindaco	Si
BIONAZ Renzo - Consigliere	Si
GRECO Michelina - Assessore	Si
BERLIER Andrea - Consigliere	Si
PORLIOD Stefano - Assessore	Si
COTTINO René - Consigliere	No
USEL Lea - Consigliere	Si
SAVIOZ Gabriella - Consigliere	No
BONIN Roberto - Assessore	No
STIVALETTA Piera Maria Libera - Consigliere	Si
GUICHARDAZ Erika - Assessore	Si
IMPERIAL Mirco - Consigliere	Si
BREDY Ingrid - Consigliere	Si
RUSSO Sergio - Consigliere	Si
PERRET Roberta - Consigliere	Si
ROLLANDOZ Roberta - Consigliere	Si
	Totale Presenti: 14
	Totale Assenti: 3

Assiste l'adunanza il Segretario comunale Signor **Gianluca GIOVANARDI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor **MARTINET Michel** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

\*\*\*\*\*

- Ai sensi dell'art. 30 comma 2, dello Statuto comunale per regolarità tecnica:  
FAVOREVOLE Il Responsabile del procedimento: F.to Paola PAGANI
- Ai sensi dell'art. 5 del regolamento comunale di contabilità per regolarità contabile:  
FAVOREVOLE Il Responsabile del Servizio Finanziario: //
- Ai sensi dell'art. 9 L.R. 19.08.1998 n. 46 sotto il profilo di legittimità:  
FAVOREVOLE Il Segretario comunale: F.to Gianluca GIOVANARDI

**C.C. 43-29/08/2018**

**ADOZIONE VARIANTE NON SOSTANZIALE N. 10 AL VIGENTE P.R.G.C. CONCERNENTE L'ART. 59 LETTERA F) COMMA 15. LETTERA B2) DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - MODIFICAZIONE CONDIZIONI REALIZZATIVE**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 375 del 28/03/2014 relativa alla “*variante sostanziale generale al piano regolatore generale comunale vigente, proposta di modificazione ai sensi dell’art. 15 - comma 2 - della L.R. 6 aprile 1998, n. 11*”;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 15/04/2014 di approvazione definitiva della variante sostanziale al P.R.G.C. di Gressan;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 05/03/2018 di approvazione definitiva della variante non sostanziale n. 6 al vigente P.R.G.C.;

CONSIDERATO che si rende opportuno regolamentare in maniera più chiara ed esaustiva il contenuto del punto b2 contenuto all'interno dell'art. 59 lettera F) comma 15 delle NTA laddove è prevista la possibilità di realizzazione da parte di soggetti privati di parcheggi a raso con possibilità di cessione gratuita al Comune di parte degli stessi;

UDITO l'intervento del Vice Sindaco Massimo FIABANE di illustrazione della variante;

VISTO il contenuto della variante che si articola nella:

- modifica leggenda TAV. P4 relativamente agli “*Spazi a servizio di adiacenti sottozone insediative (lett. F, art. 59,NTA)*”

**da:**

“3. In interrato con soprastante copertura a verde o a parcheggio di uso pubblico, previo convenzionamento”

**in**

“3. In interrato con soprastante copertura a verde o a parcheggio a raso, secondo quanto prescritto dalla lettera b2) del comma 15. dell’art. 59 delle NTA”

- adeguamento del comma 15. dell’art. 59 delle NTA

**da:**

**“ F – SPAZI A SERVIZIO DI ADIACENTI SOTTOZONE INSEDIATIVE**

omissis

b) Condizioni realizzative

omissis

b2) la realizzazione in interrato comporterà il ripristino della superficie naturale, con minimo di 30 cm. di terra e andamento del terreno come quello preesistente, o, nel caso in cui sia coinvolta una zona a servizi, della pavimentazione richiesta dal comune e stabilita nell’apposita convenzione.

La realizzazione in interrato esclude la possibilità di utilizzo della copertura a parcheggio privato a raso.

omissis”.

**a**

**“ F – SPAZI A SERVIZIO DI ADIACENTI SOTTOZONE INSEDIATIVE**

omissis

b2) *la realizzazione in interrato comporterà o il ripristino della superficie naturale, con minimo di 30 cm. di terra e andamento del terreno come quello preesistente, o, l’esecuzione della*

*pavimentazione come richiesta dal Comune nel caso di soprastante parcheggio a raso. Tale ultimo caso sarà ammissibile solo se il parcheggio a raso sia specificatamente consentito nelle Tavv. P4, sia realizzato a cura e spese del privato e sia riservata ad uso pubblico una quota pari al 50% del numero totale dei posti auto del parcheggio stesso, che sarà ceduta gratuitamente da parte del privato al Comune. Le spese dell'atto di trasferimento e di tutte quelle connesse e conseguenti, ivi comprese quelle di frazionamento, saranno integralmente a carico del privato. La modalità di ripartizione delle spese di manutenzione, sia ordinaria sia straordinaria, del parcheggio a raso e gli altri rapporti tra privato e Comune saranno regolamentati con apposita convenzione.*  
omissis”.

UDITO l'intervento della consigliera Roberta PERRET la quale evidenzia che si procede attraverso una modifica che va a sovrapporsi al contenuto della variante n. 6, per la quale il gruppo di minoranza aveva già espresso le proprie perplessità, effettuando sostanzialmente una doppia procedura di pubblicazione e di pagamento dei relativi costi; Roberta PERRET si chiede inoltre se vi è veramente la convenienza da parte dell'amministrazione comunale a consentire ad un soggetto privato la realizzazione di un parcheggio in un'area agricola con la possibilità di trattenersi per sé il 75% dei posti auto previsti;

IL VICE SINDACO Massimo FIABANE precisa che le previsioni della variante n. 6 rimangono in vigore e vengono integrate con la presente deliberazione mentre il Sindaco MARTINET non ha dubbi riguardo alla convenienza da parte del Comune, il quale è in grado di mettere a disposizione dei cittadini diversi posti auto praticamente a costo zero, tenendo tra l'altro inoltre conto del fatto che anche le spese catastali e notarili saranno a carico del soggetto privato realizzatore;

VISTO l'art. 16 della Legge Regionale 06.04.1998, n. 11;

VISTO l'art. 14 dello Statuto comunale;

VISTO il parere tecnico favorevole, a rilevanza interna, espresso dal responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 30 comma 2 dello Statuto comunale;

VISTO il parere di legittimità favorevole espresso dal Segretario comunale ai sensi dell'art. 9 comma 1 lettera d) della L.R. 19 agosto 1998 n. 46;

CON VOTI favorevoli n. 10 e n. 4 astenuti (i consiglieri IMPERIAL, BREDY, ROLLANDOZ e PERRET) espressi in forma palese;

## **DELIBERA**

DI ADOTTARE la variante non sostanziale n. 10 al P.R.G.C. concernente:

- modifica leggenda TAV. P4 relativamente agli “Spazi a servizio di adiacenti sottozone insediative (lett. F, art. 59,NTA)”:

**da:**

“3. In interrato con soprastante copertura a verde o a parcheggio di uso pubblico, previo convenzionamento”

**in**

“3. *In interrato con soprastante copertura a verde o a parcheggio a raso, secondo quanto prescritto dalla lettera b2) del comma 15. dell'art. 59 delle NTA*”, come di seguito modificato;

- adeguamento del comma 15. dell'art. 59 delle NTA:

**da:**

**“ F – SPAZI A SERVIZIO DI ADIACENTI SOTTOZONE INSEDIATIVE**

omissis

b) Condizioni realizzative

omissis

b2) la realizzazione in interrato comporterà il ripristino della superficie naturale, con minimo di 30 cm. di terra e andamento del terreno come quello preesistente, o, nel caso in cui sia coinvolta una zona a servizi, della pavimentazione richiesta dal comune e stabilita nell'apposita convenzione.

La realizzazione in interrato esclude la possibilità di utilizzo della copertura a parcheggio privato a raso.

omissis”.

**a**

**“ F – SPAZI A SERVIZIO DI ADIACENTI SOTTOZONE INSEDIATIVE**

omissis

b2) *la realizzazione in interrato comporterà o il ripristino della superficie naturale, con minimo di 30 cm. di terra e andamento del terreno come quello preesistente, o, l'esecuzione della pavimentazione come richiesta dal Comune nel caso di soprastante parcheggio a raso. Tale ultimo caso sarà ammissibile solo se il parcheggio a raso sia specificatamente consentito nelle Tavv. P4, sia realizzato a cura e spese del privato e sia riservata ad uso pubblico una quota pari al 50% del numero totale dei posti auto del parcheggio stesso, che sarà ceduta gratuitamente da parte del privato al Comune. Le spese dell'atto di trasferimento e di tutte quelle connesse e conseguenti, ivi comprese quelle di frazionamento, saranno integralmente a carico del privato. La modalità di ripartizione delle spese di manutenzione, sia ordinaria sia straordinaria, del parcheggio a raso e gli altri rapporti tra privato e Comune saranno regolamentati con apposita convenzione.*

omissis”.

DI DARE ATTO che la variante non sostanziale n. 10 al P.R.G.C. risulta coerente con il Piano Territoriale Paesistico della Valle D'Aosta;

DI DARE ATTO che:

- la presente variante dovrà essere pubblicata nell'Albo Pretorio on-line, nel sito web del comune e depositata in pubblica visione presso la segreteria del Comune per quarantacinque giorni consecutivi;
- contestualmente all'avvio della pubblicazione copia della variante adottata dovrà essere trasmessa alla struttura regionale competente in materia urbanistica al fine dell'eventuale formulazione di proprie osservazioni;
- dell'adozione della presente deliberazione dovrà essere data informazione ai cittadini tramite comunicato da pubblicare sugli organi di informazione;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento all'Ufficio Tecnico Comunale, per quanto di sua competenza, ai fini dell'espletamento delle procedure per l'approvazione della variante non sostanziale.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to MARTINET Michel

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Gianluca GIOVANARDI

---

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune in data 04/09/2018 e vi rimarrà affissa per la durata di 15 giorni consecutivi, diventando esecutiva a decorrere dal primo giorno di pubblicazione, ai sensi degli articoli 52 bis e 52 ter della Legge Regionale 07.12.1998, n. 54 e successive modifiche ed integrazioni.

GRESSAN, il 04/09/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Gianluca GIOVANARDI

---

**Adempimenti di cui al Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e successive modificazioni (D. Lgs. 25/05/2016 n. 97)**

	<b>art. 15</b> - incarichi dirigenziali e di collaborazione o consulenza ( <i>allegare curriculum vitae professionista</i> )
<b>X</b>	<b>art. 23</b> - provvedimenti amministrativi;
	<b>art. 23, comma 1</b> - compilazione griglia per quanto riguarda: ___ scelta del contraente per l'affidamento di lavori, forniture e servizi, anche con riferimento alla modalità di selezione prescelta ai sensi del codice dei contratti pubblici, relativi a lavori, servizi e forniture, di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163; ___ accordi stipulati dall'amministrazione con soggetti privati o con altre amministrazioni pubbliche;
	<b>art. 26 e 27</b> concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi e attribuzione di vantaggi economici a persone fisiche ed enti pubblici e privati; ( <i>di importo superiore a 1.000,00 € nel corso dell'anno solare al medesimo beneficiario</i> )
	<b>art. 37</b> - contratti pubblici di lavori, servizi e forniture - pubblicazione;
	<b>art. 37</b> - contratti pubblici di lavori, servizi e forniture - aggiornamento dati AVCP.